EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE INSTITUIÇÃO

Cliente, Paysage Corpal Aura!

A incorporadora **PAYCO SANTA FELICIDADE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, por meio de seu representante legal infra assinado, nos termos da Lei nº 4.595/1964 e artigo 1.348, inciso 1, do Código Civil e da Convenção, vem por meio deste convocar os condôminos e representantes legais do Condomínio "**Paysage Corpal Aura"**, para a Assembleia Geral de Instalação Virtual, a ser realizada no dia 13/05/2025, na sala virtual https://cmpremium-br.zoom.us/j/94927494516 às 18:30h em primeira convocação, com a presença dos condôminos que representem quórum necessário como o previsto na Convenção do Condomínio, ou às 19h, em segunda e última convocação, com a presença de qualquer número de condôminos, para deliberam, votar e aprovar sobre a seguinte pauta:

1. Boas-Vindas e Entrega do empreendimento;
2. Instalação do Condomínio e Aprovação da Convenção;
3. Apresentar a Comissão de Obras e suas atribuições;
4. Eleger o síndico, fixando-lhe a sua remuneração;
5. Eleger os membros efetivos e suplentes do conselho consultivo;
6. Inscrição do CNPJ do Condomínio junto à Receita Federal;
7. Apresentação da Administradora de Condomínio;
8. Orientações sobre próximos passos e Assuntos Gerais.

Prezado Condômino:

Para ter acesso à Assembleia virtual, basta clicar no link ou utilizar o QR CODE abaixo;

Antes de começar e também durante a assembleia virtual ocorrerá a conferência do cadastro de cada unidade participante, liberando o acesso à sala aos condôminos aptos a votarem;

Os votos válidos serão computados via chat/enquete ou ainda abrindo o microfone para votação;

A assembleia será gravada e usada, tão somente, para fins de elaboração da ata, e, posteriormente ao seu registro, será excluída;

Apenas condôminos adimplentes poderão votar e participar como descrito no Código Civil, Art. 1335, III;

Ao ENTRAR na sala de reunião, identifique-se com NOME COMPLETO – UNIDADE ou UNIDADES que está representando;

Serão aceitas procurações físicas, procurações com assinatura eletrônica ou procurações digitais as quais devem ser enviadas antecipadamente para conferência e habilitação para o e-mail: atendimento@paysagecorpal.com.br, até as 18h do dia 13/05/2025. Essa regra serve para unidades não representadas pelos seus proprietários. Os dados da procuração devem conferir com os dados cadastrados.

Curitiba/PR, 25 de janeiro de 2025.

PAYCO SANTA FELICIDADE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA